

## Prijslijst: 16 appartementen De Marken – Zeewolde



Bwnr.	Woonlaag	Parkeerplaatsen	Woonopp. in m <sup>2</sup> GBO	VON.-prijs*
<b>GEBOUW I</b>				
1	Eerste woonlaag	2 p.p. op buitendek	120	€ 385.000
2	Eerste woonlaag	2 p.p. op buitendek	120	€ 390.000
3	Tweede woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 415.000
4	Tweede woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 420.000
5	Derde woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 425.000
6	Derde woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 430.000
7	Vierde woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 435.000
8	Vierde woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 440.000

<b>GEBOUW II</b>				
9	Eerste woonlaag	2 p.p. op buitendek	120	€ 390.000
10	Eerste woonlaag	2 p.p. op buitendek	120	€ 385.000
11	Tweede woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 420.000
12	Tweede woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 415.000
13	Derde woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 430.000
14	Derde woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 425.000
15	Vierde woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 440.000
16	Vierde woonlaag	1 p.p. buitendek / 1 p.p. overdekt	120	€ 435.000

\* Koopsommen zijn geldig tot 1 oktober 2018

### Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- separate berging in de parkeergarage;
- parkeerplaats in de (half)verdiepte parkeergarage;
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, gas en gemeenteriool;
- kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning.

**Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:**

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf start bouw tot de dag van betaling (transport) (4,5%);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- keuken;
- servicekosten t.b.v. de VvE;
- leveringscontracten gas, water en elektra.

**Aanvullende informatie:**

- De appartementen hebben een balkon van ca. 20m<sup>2</sup> op het zuidwesten, gelegen aan de waterkant.
- De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming.
- Ieder appartement heeft in de basis twee zonnepanelen op het dak van het gebouw.
- De appartementen zijn bouwkundig voorbereid op gasloos wonen. U kunt in de optiesfeer kiezen voor een luchtwarmtepomp en een uitbreiding van de zonnepanelen. Hiervoor is ruimte gereserveerd op het dak van het gebouw.

**Verkoop & informatie:**

Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn kiest Van Wijnen ervoor om u als koper direct aan tafel te zetten met één van de medewerkers van Van Wijnen. Van Wijnen heeft haar eigen ervaren makelaar Ellen Nijboer en kopersbegeleider Wim van 't Spijker in dienst. Zij zijn vanaf de start van het project betrokken en dus op de hoogte van alle ins en outs. Bovendien is er direct contact met zowel bouwer als ontwikkelaar. Zo houden we de lijntjes kort en krijgt u snel antwoord op al uw vragen. Wel zo makkelijk!

**Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.**

Deventerweg 4A  
3843 GD HARDERWIJK  
0341-55 36 44  
[www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)

**Vragen?**

Verkoopmanager: Elles Smit  
Email: [e.smit@vanwijnen.nl](mailto:e.smit@vanwijnen.nl)

# WWW.DEMARKENZEEWOLDE.NL

Juli 2018

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

